

## Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **25 сентября 2018 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объекта муниципальной собственности.

**Организатор торгов:** Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: [umivladimir@rambler.ru](mailto:umivladimir@rambler.ru).

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

**Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, Перекопский в/городок, д.18, общей площадью 186,5 кв.м, а именно помещения №№ 1, 1а, 2-4, 4а, 27, 27а по плану подвала здания,** предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 488 506,91 рублей (Четыреста восемьдесят восемь тысяч пятьсот шесть рублей 91 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 48 850,69 рубля (Сорок восемь тысяч восемьсот пятьдесят рублей 69 коп.).

Шаг аукциона – 24 425,35 рублей (Двадцать четыре тысячи четыреста двадцать пять рублей 35 коп.).

Срок действия договора аренды – с 09.10.2018 по 07.10.2019.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет - 488 506,91 рублей (Четыреста восемьдесят восемь тысяч пятьсот шесть рублей 91 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 1, назначенный на 28.08.2018, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, Институтский городок, д.11, общей площадью 70,8 кв.м. (кадастровый номер 33:22:014041:71), а именно помещения №№ 1-7 по плану первого этажа здания,** предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 168 004,88 рублей (Сто шестьдесят восемь тысяч четыре рубля 88 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 16 800,49 рублей (Шестнадцать тысяч восемьсот рублей 49 коп.).

Шаг аукциона – 8 400, 24 рублей (Восемь тысяч четыреста рублей 24 коп.).

Срок действия договора аренды – с 09.10.2018 по 08.10.2022.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет – 168 004,88 рублей (Сто шестьдесят восемь тысяч четыре рубля 88 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 2, назначенные на 14.12.2017, 28.08.2018, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Луначарского, д.23, общей площадью 92,3 кв.м. (кадастровый номер 33:22:024068:796), а именно: помещения №№ 19, 20, 20а, 20б, 20в, 21-25, 25а по плану подвала здания,** предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 175 840,73 рублей (Сто семьдесят пять тысяч восемьсот сорок рублей 73 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 17 584,07 рублей (Семнадцать тысяч пятьсот восемьдесят четыре рубля 07 коп.).

Шаг аукциона – 8 792,04 рублей (Восемь тысяч семьсот девяносто два рубля 04 коп.).

Срок действия договора аренды – с 09.10.2018 по 08.10.2023.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет - 175 840,73 рублей (Сто семьдесят пять тысяч восемьсот сорок рублей 73 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 3, назначенный на 28.08.2018, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул. Луначарского, д.23, общей площадью 41,6 кв.м. (кадастровый номер: 33:22:024068:708), а именно: помещения №№ 2-6 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 73 027,55 рублей (Семьдесят три тысячи двадцать семь рублей 55 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 7 302,76 рублей (Семь тысяч триста два рубля 76 коп.).

Шаг аукциона – 3 651,38 рублей (Три тысячи шестьсот пятьдесят один рубль 38 коп.).

Срок действия договора аренды – с 09.10.2018 по 08.10.2023.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет - 73 027,55 рублей (Семьдесят три тысячи двадцать семь рублей 55 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 4, назначенный на 28.08.2018, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Диктора Левитана, д.5, общей площадью 110,9 кв.м. (кадастровый номер: 33:22:011075:998), а именно: помещения №№ 1-14 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 404 191,68 рублей (Четыреста четыре тысячи сто девяносто один рубль 68 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 40 419,17 рублей (Сорок тысяч четыреста девятнадцать рублей 17 коп.).

Шаг аукциона – 20 209,58 рублей (Двадцать тысяч двести девять рублей 58 коп.).

Срок действия договора аренды – с 09.10.2018 по 08.10.2022.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет - 404 191,68 рублей (Четыреста четыре тысячи сто девяносто один рубль 68 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 5, назначенные на 14.12.2017, 28.08.2018, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Октябрьская, д.1, лит.А1, общей площадью 288,2 кв.м, а именно помещения №№ 2-7 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения гаража.**

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 15.05.2012, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/045/2012-473.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 189 531,85 рублей (Сто восемьдесят девять тысяч пятьсот тридцать один рубль 85 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 18 953,19 рубля (Восемнадцать тысяч девятьсот пятьдесят три рубля 19 коп.).

Шаг аукциона – 9 476,59 рублей (Девять тысяч четыреста семьдесят шесть рублей 59 коп.).

Срок действия договора аренды – с 09.10.2018 по 07.10.2019.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет 189 531,85 рублей (Сто восемьдесят девять тысяч пятьсот тридцать один рубль 85 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 6, назначенные на 15.03.2018, 28.08.2018, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Октябрьская, д.1, лит.ВВ1, общей площадью 145,3 кв.м (кадастровый номер 33:05:104102:1281), предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 115 655,89 рублей (Сто пятнадцать тысяч шестьсот пятьдесят пять рублей 89 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 11 565,59 рублей (Одиннадцать тысяч пятьсот шестьдесят пять рублей 59 коп.).

Шаг аукциона – 5 782,79 рублей (Пять тысяч семьсот восемьдесят два рубля 79 коп.).

Срок действия договора аренды – с 09.10.2018 по 08.10.2022.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет 115 655,89 рублей (Сто пятнадцать тысяч шестьсот пятьдесят пять рублей 89 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 7, назначенные на 17.07.2017, 28.08.2018, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Расчет начальной (минимальной) цены договора произведен в соответствии с Методикой расчета арендной платы за нежилые помещения, являющейся Приложением № 1 к Положению о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Владимира, утвержденному решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 21 сентября 2018 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008  
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **25 сентября 2018 года** по лоту № \_\_».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

**Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.**

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 21 сентября 2018 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 21 сентября 2018 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **21 сентября 2018 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **25 сентября 2018 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **25 сентября 2018 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

**Форма проведения торгов** – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

**Порядок проведения аукциона** определяется в документации об аукционе.

**Условия и сроки заключения договора аренды** – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 09 октября 2018 года**.

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.